

Investor: ESET – HELP, z.s., Úvalská 3411/47, Strašnice, 100 00 Praha
IČ: 62937260

Název akce: Domov se zvláštním režimem ESET

Místo akce: náměstí Smiřických 42/12, parc.č. 74/1, k.ú. Uhříněves

Zhotovitel PD: M – PROject CZ s.r.o., Zelený Pruh 52, Praha 4
Autorizovaná osoba: Ing. Lenka Žabková č. autorizačního osvědčení: 0009711,
Jiří Koflák č. autorizačního osvědčení: 0008401

Zak. číslo: 36/24

Projektová dokumentace pro provedení stavby

Domov se zvláštním režimem ESET

D1.1.1 Technická zpráva

1. Architektonické a stavebně technické řešení

Objekt slouží pro potřeby komunitního centra. V části přízemí jsou prostory komunitního centra, kancelář investora ESET – HELP. V části 1.patra jsou 3 bytové jednotky pro klienty ESET HELP.

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce objektu a vybudování chráněného bydlení pro klienty výše uvedené společnosti ESET HELP.

Suterén

V suterénu jsou 2 technické místnosti a stávající schodiště do přízemí. Stávající okno v suterénu bude obnoveno. Z vnější strany bude osazen plastový anglický dvorek délky a hloubky 1000mm, šířky 400mm, který bude zakrytý pochozí mříží s oky 30/30mm. Vedle dvorku budou vyvrtány 2 otvory průměru 100mm opatřené ocelovou chráničkou. Tyto otvory budou sloužit pro větrání suterénu. Do otvorů bude osazeno potrubí z pozinkovaného plechu. v jednom otvoru bude potrubí staženo k podlaze, ve druhém otvoru bude potrubí ukončeno pod stropem.

Přízemí

V přízemí je umístěn lůžkový výtah, který zajistí bezbariérové užívání objektu, nové žel. betonové schodiště do 1.patra, technické a komunikační prostory.

Pro klienty bude zde zřízena 1 bytová jednotka pro 3 osoby (1x jednolůžkový pokoj a 1x 2 lůžkový pokoj). Pro tyto klienty je zde navržena společná obytná kuchyně, koupelna se sprchou a samostatné WC.

Část přízemí bude nadále sloužit jako komunitní centrum.

1.patro

V 1.patře je umístěn výtah, zázemí pro personál, komunikační prostory.

Pro klienty zde budou zřízeny 1 jednotka pro 3 osoby a 1 jednotka pro 4 osoby.

V první jednotce je navržen 3 x jednolůžkový pokoj. Tyto pokoje mají společnou obytnou kuchyň, koupelnu a samostatné WC.

Ve druhé jednotce je navržen 4 x jednolůžkový pokoj. Tyto pokoje mají společnou obytnou kuchyň, koupelnu s WC a samostatné WC.

Zázemí pro personál má navrženou sesternu, denní místnost personálu, koupelnu personálu s WC a sprchou přístupnou přes předsíňku s umyvadlem z denní místnosti personálu.

Do 1.patra je zajištěn přístup lůžkovým výtahem nebo novým dvouramenným schodištěm umístěným v přístavbě.

Objekt bude zastřešen valbovými a sedlovými střechami se sklonem 20°. Hřeben střech bude ve stejné úrovni jako střechy stávající. Stávající komín zůstane zachován, těleso komína bude přezděno a opatřeno novou žel. bet. hlavou.

Vstupní podklady :

- Požadavky investora zpracované do domu se zvláštním režimem
- Stávající stav budovy v DWG
- Fotodokumentace provedená zpracovatelem dokumentace
- Průzkum místa provedený zpracovatelem dokumentace včetně jednotlivých profesí
- Územní plán
- Orientační výpisy z katastru nemovitostí a obchodního rejstříku
- Platná legislativa ČR

ZPRACOVATELÉ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DOKUMENTACE

Architektonicko - stavební řešení:	M-PROject CZ		
	Ing. Lenka Žabková	ČKAIT 0009711	604 242 646
	Hana Kofláková		603 181 421
Stavebně konstrukční řešení:	STASAPo		
	Ing. Luboš Podolka		
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Marek Šaroch		
Vzduchotechnika	KASTT, spol. s.r.o. - Ing. Jiří Albrecht		
Silnoproud	ing Zdeněk Böhm		
Slaboproud	Miroslav Hříbal		
EPS	Nikol Agnerová		
ZTI	ing. Martin Januš		
ÚT, chlazení	ing. Martin Januš		

Stávající stav objektu

Předmětem projektu jsou stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 42/12.

Objekt se skládá ze 2 křídel. Uliční křídlo má 2 nadzemní podlaží, půdu a je částečně podsklepené.

Dvorní křídlo má 2 nadzemní podlaží a půdu. Střechy objektu jsou valbové a sedlové. Krytina střeš je tašková, na vikýřích plechová.

Prostor v přízemí v uličním křídle je v současné době využíván pouze částečně (kancelář investora: ESET - HELP z. s.) a jako komunitní centrum. Vstup pro personál je z nám. Smiřických, vstup pro klienty je v zadní části domu ze dvora. Ve zbylé části je jedna bytová jednotka – v současné době nevyužívaná.

V 1.patře(2.NP) jsou umístěny v obou křídlech 3 bytové jednotky, které jsou v současné době neobývané.

Prostor krovu není využíván.

Obvodové stěny a příčky jsou zděné, strop dřevěný trámový, nad suterénem železobetonový. Ve dvorním křídle je ve dvou místnostech stropní konstrukce nad přízemím tvořená cihelnými klenbami. V jedné místnosti je klenba vybourána.

Založení domu je na základových pasech.

Obvodové stěny jsou zděné z cihel, v některých místech ze smíšeného zdiva. Příčky jsou zděné. Okna ve zrekonstruované části v přízemí jsou zdvojená plastová. V ostatních částech domu jsou okna dřevěná.

Likvidace dešťové vody je řešena odvodem do dešťové kanalizace.

Dispoziční řešení

Přízemí - Vstup do prostoru komunitního centra je řešen ze dvou stran :

Z nám. Smiřických je vstup pro zaměstnance - přes předsíňku je vstup do denní místnosti, na WC personálu a do kanceláře pro tým KTT.

Ze strany dvora je vstup pro klienty a návštěvníky - z chodby je přístup do hygienického zázemí a vstup do vlastního komunitního centra a prostoru pro nácvik dovedností. Oba prostory jsou spojeny dveřmi.

V přízemí je dále umístěna 1 bytová jednotka. Vchod v rohu dvora.

V 1.patře jsou umístěny 3 bytové jednotky. Přístup je po vnějším otevřeném schodišti.

Část dvorního křídla není v 1.patře využívána..

Orientace, oslunění, osvětlení

Všechny pobytové místnosti jsou osvětleny a osluněny okny. Osvětlení a oslunění pobytových prostor splňuje požadavky norem a vyhlášek.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. V patře jsou 3 byty.

V současné době má každý byt samostatné vytápění.

Okna v komunitním centru jsou nová plastová s izolačním dvojsklem – ZACHOVAT. Po celou dobu stavby je nutno okna chránit.

Technický stav budovy se jeví podle vizuální prohlídky jako uspokojivý. Budova není zateplena a nevykazuje zásadní stavebně konstrukční poruchy zdiva a nosného konstrukčního systému, poruchy vlhkosti zdiva vlivem podzemní ani dešťové vody. Vnější prvky fasády jsou v poměrně dobrém technickém stavu. Interiéry tedy povrchy omítek, keramické obklady, podlahové krytiny a podhledy odpovídají opotřebením době užívání.

Navržený stav – dispoziční a provozní řešení :

Suterén

V suterénu jsou navrženy technické místnosti. Vstup do suterénu zůstane zachován.

Stávající okno do suterénu bude zachováno, z vnější strany bude osazen nový plastový anglický dvorek. Provětrání bude zajištěno vyvrtáním dvou otvorů průměru 100mm v obvodové stěně pod stropem. V jednom otvoru bude osazeno potrubí z pozinkovaného plechu, které bude staženo k podlaze.

Přízemí

Vstup do prostoru komunitního centra z náměstí Smiřických zůstane zachován. Do prostor využívaných centrem bude zasahováno minimálně. Stávající vstup ze dvora bude zachován.

Ve dvorním křídle jsou umístěny technické místnosti. Přímý vstup ze dvora je do technické místnosti určené pro fotovoltaiku a do technické místnosti určené jako zázemí pro tepelné čerpadlo a odtud je vstup do technické místnosti pro náhradní zdroj. Další prostory dvorního křídla jsou využity pro lůžkový výtah a pro úklid.

Ve dvoře je navržena podél uličního křídla přístavba. Zde jsou navrženy schody do 1.patra a chodba vedoucí k lůžkovému výtahu a k úklidové komoře. Z chodby před schodištěm je vstup do prostor komunitního centra. Z chodby za výtahem je vstup do jednotky s jednolůžkovým a dvoulůžkovým pokojem, dále je zde obytná kuchyně a koupelna a samostatné WC.

1.patro

Vstup do patra bude po novém dvouramenném schodišti případně výtahem. Z chodby u schodiště je vstup do jednotky se 4 jednolůžkovými pokoji, obytnou kuchyní, koupelnou a samostatným WC. Z oddělené chodby za výtahem je vstup do jednotky se 3 jednolůžkovými pokoji, obytnou kuchyní a koupelnou. Dále je zde vstup do chodby za výtahem, která vede do sesterny, denní místnosti, předsínky a koupelny.

Podkroví

Vzhledem k malé výšce nebude podkroví využíváno. Přístup bude zajištěn stahovacími schody umístěnými ve stropu 1.patra. umístění stahovacích schodů viz. PD.

Veškeré povrchové materiály včetně koncových prvků musí být odolné vůči čistícím prostředkům. Čištění probíhá mimo jiné desinfekčními prostředky v následujících koncentracích. Desam OX 2%, Sekusept Aktiv 1%, Desam Solid 0,15%, Desprej koncentrát (lokálně), Klorsept granule koncentrát (lokálně)

2. Technické řešení

2.1 PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ

Před zahájením stavby je nutno :

- prostor stavby vyklidit
- oddělit prostor staveniště provizorními příčkami od prostor komunitního centra v přízemí provoz komunitního centra bude zachován.
- Staveniště musí být zabezpečeno proti prašnosti z demoličních a následně stavebních prací do navazujících prostor.

2.2 Bourání

Je třeba zajistit provozuschopnost komunitního centra v přízemí objektu.

V celém rekonstruovaném prostoru je třeba odstranit veškeré nefunkční rozvody vody, kanalizace, elektro apod. Před zahájením prací na odstranění je vždy nutno prověřit funkčnost !!!! V případě nejasností je nutno konzultovat odstranění stávajících sítí s investorem případně projektantem.

Slaboproudé rozvody nelze odstranit popř. přeložit bez souhlasu majitele - správce sítí.

Prostory dotčené stavbou musí být vyklizeny. Prostory budou stavebně odděleny od prostor komunitního centra.

Podrobnosti bourání jsou patrný z výkresů stávajícího stavu – bourání.

VZHEDEM K TOMU, ŽE SE JEDNÁ O REKONSTRUKCI, NENÍ MOŽNÉ VEŠKERÉ SKUTEČNOSTI ZACHYTIT V DOKUMENTACI. PŘI JAKÉKOLIV ODCHYLCE DOKUMENTACE OPROTI SKUTEČNOSTI NEBO NEJASNOSTECH JE NUTNO ZASTAVIT PRÁCE A PŘIZVAT PROJEKTANTA NA MÍSTO. ZÁPISEM DO STAVEBNÍHO DENÍKU BUDE URČEN PODROBNÝ POSTUP PRACÍ.

Podrobnosti bourání viz. výkres bourání.

Staveniště musí být zabezpečeno proti prašnosti z demoličních a následně stavebních prací do navazujících prostor!!!

Hlučnost stavebních prací musí být omezena na minimum. V okolí jsou rodinné a bytové domy.

Suterén- 1.PP

V suterénu bude vybourána stávající podlaha do hloubky 300mm a provedena bude nově. Při vybourávání podlahy nesmí být podkopány základy stávajícího zdiva.

Vnitřní omítky na stěnách a stropu budou vybourány ze 100%. Po vybourání omítek budou konstrukce opraveny, kaverny dozděny.

Stávající okno do suterénu bude vybouráno a osazeno bude okno nové. Z vnější strany bude osazen nový plastový anglický dvorek 1000/1000/400mm. Vnější omítku zdiva pod úroveň terénu vybourat v rozsahu 1,5 x 1,5m, spáry zdiva proškrábat, případné kaverny zazdít plnými cihlami. Pro zajištění provětrání suterénu budou do stávající stěny tl. 990mm vyvrtány jádrovým vrtáním 2 otvory Ø 100mm pod stropem suterénu a opatřeny ocelovou chráničkou.

Předpokládaná skladba podlahy suterénu :

- Betonová mazanina 100mm VYBOURAT
- Zemina 200mm VYBOURAT

Stávající schody do suterénu budou vyčištěny, opraveny. Povrch bude vyrovnán.

Stávající jámka v suterénu Ø 900mm, hloubka 1000mm bude zasypana a přebetonována novou podlahou.

Podrobnosti viz výkresy bourání 1.PP

Přízemí – 1.NP

V přízemí v prostoru komunitního centra(kde proběhly stavební úpravy) nebude stavba zasahovat. V ostatních prostorách budou stávající podlahy vybourány do hloubky -0,500mm. V místě nového výtahu bude proveden výkop do hloubky -1,510 – úpravy základů viz. základy. Při vybourávání podlah nesmí dojít k podkopání základů stávajícího zdiva.

Vnitřní omítky na zachovávaných stěnách budou vybourány ze 100%. Po vybourání omítek budou konstrukce opraveny, kaverny dozděny.

Stávající stropy nad přízemím mimo prostory komunitního centra budou vybourány. Nad komunitním centrem jsou předpokládány dřevěné trámové stropy. Z důvodů zvýšení únosnosti stropů budou mezi stávající dřevěné stropní trámy vloženy ocelové válcované nosníky – podrobnosti viz. konstrukční část. Podbití a omítka zůstane zachováno.

Stávající okna budou vybourána. Vnější parapety na zachovávaných oknech vybourat – budou osazeny nové širší z důvodů provádění zateplení. Stávající předložené schodiště do 1.patra bude vybouráno. Překlady nad vybourávanými otvory ve stávajícím zdivu budou provedeny ocelovými válcovanými nosníky.

Předpokládaná skladba podlahy přízemí :

• Nášlapná vrstva podlahy (PVC, dlažba)		VYBOURAT
• Betonová mazanina	100mm	VYBOURAT
• Hydroizolace (asfalt. Lepenka)		VYBOURAT
• Podkladní beton	100mm	VYBOURAT
• Zemina	300mm	VYBOURAT

V místě dojezdu výtahu bude zemina vybourána v tl. cca 1450mm.

Podrobnosti viz výkresy bourání 1.NP.

1.patro – 2.NP

Strop nad 1.patrem bude vybourán. Nad komunitním centrem budou zachovány stávající dřevěné stropní trámy a podbití s omítkou. Okna budou vybourána včetně nadpraží. Rozsah bourání zdiva je patrný z dokumentace.

Ve dvorním křídle tvoří ve dvou místnostech stropní konstrukci nad přízemím cihelná klenba. V jedné místnosti je cihelná klenba nad přízemím v rozsahu 2,46x4,85m vybourána označení 4.

Ve druhé sousední místnosti bude cihelná klenba nad přízemím vybourána v rozsahu 2,72x4,79m – označení 5. Předpokládaná skladba podlahy :

• Dřevěná podlaha na polštářích	30mm	VYBOURAT
• Násyp	130 - 300mm	VYBOURAT
• Cihelná klenba	150mm	VYBOURAT
• Omítka		VYBOURAT

Ostatní podlahy jsou tvořené dřevěným trámovým stropem. Předpokládaná skladba podlahy

• Dřevěná podlaha na polštářích	30mm	VYBOURAT
---------------------------------	------	----------

• Násyp	130mm	VYBOURAT
• Záklop	30mm	VYBOURAT
• Dřev. stropní trámy	300mm	VYBOURAT
• Podbití	30mm	VYBOURAT
• Omítka na rákosu	20mm	VYBOURAT

Podlaha v místě stávajícího komunitního centra – stávající stropní trámy včetně podbití budou zachovány – v centru musí být zachován provoz. Po vybourání vrchních vrstev podlahy budou stávající dřevěné trámy překontrolovány a bude rozhodnuto, zda bude nutné trámy zpříložit. Zvýšení únosnosti stropů budou mezi stávající dřevěné trámy vloženy ocelové válcované nosníky – podrobnosti viz. konstrukční část.

Podrobnosti viz výkresy bourání 2.NP.

Střecha

Krytina (tašková, plechová) včetně krovu bude vybourána. Stávající komín bude vybourán do úrovně podlahy 2.NP a vyzděn bude nově. Žlaby a svody budou demontovány.

Předpokládaná skladba podlahy půdy :

• Dřevěná podlaha na polštářích	30mm	VYBOURAT
• Násyp	130mm	VYBOURAT
• Záklop	30mm	VYBOURAT
• Dřev. stropní trámy	300mm	VYBOURAT
• Podbití	30mm	VYBOURAT
• Omítka na rákosu	20mm	VYBOURAT

Podrobnosti viz výkresy bourání střechy.

Stávající zadláždění dvora bude vybouráno do hloubky 500mm.

Stávající rozvody elektro včetně svítidel a jiných koncových prvků (silno i slabo proud) budou demontovány a provedeny nově – podrobnosti projekt silno a slabo proudu.

Stávající rozvody ZTI včetně zařizovacích předmětů budou vybourány. Pro navrhované přípojky kanalizace a vody budou dle projektu přípojek vykopány rýhy.

Dle požadavků jednotlivých profesí budou provedeny prostupy konstrukcemi.

2.3 Základy

Založení dvorní přístavby

Ve dvoře je navržena přístavba. Založení obvodové stěny přístavby je na průběžném základovém pase šířky 600mm, výšky 500mm z betonu C20/25 XC2.Na tento pas bude uložena jedna řada tvárnic ztraceného bednění šířky 300mm. Po zhutnění podkladu a vybetonování vyrovnávacího betonu C12/15 v tl. 50mm bude proveden podkladní beton tl. 150mm C20/25 XC2 s vloženou bet. sítí 2 x 8/100/100mm.

Hloubka založení pasu bude do nezámrzné hloubky -1,250.

Pro založení vnitřního schodiště a dělicí příčky bude provedeno zesílení podkladní desky.

Založení výtahu

Výtahová šachta je navržena 2800/1930mm pro lůžkový výtah.

Založení výtahu bude tvořeno tzv. „bílou vanou“ – beton C25/30 XC4/XA1, hloubka dojezdu výtahu je 1110mm. Základová deska dojezdu výtahu bude tl. 300mm, tl. stěn je 200mm.

Výkop pro založení výtahu bude v hloubce -1,510.

Skladba podlahy dojezdu výtahu :

- Bezprašný nátěr
- Základová žel. bet. deska tl. 300mm – bílá vana – beton C25/30 XC4/XA1
- Podkladní beton C12/15 tl. 100mm
- Zemina

Monolitické žel. bet. stěny do úrovně terénu budou provedeny jako bílá vana z betonu C25/30 XC4/XA1

V místě založení výtahu je nutno provést podezdění stávajícího zdiva. Podezdění bude provedeno v plné tloušťce zdiva šachovnicově po krocích. Podezdění bude provedeno plnými betonovými cihlami P20 na maltu MC5. Podrobnosti viz. konstrukční část.

Založení tepelného čerpadla

Pro založení tepelného čerpadla ve dvoře objektu bude proveden základ do nezámrzné hloubky.

2.4 Vodorovné konstrukce

Do stropů a podlah budou provedeny otvory dle požadavků VZT a chlazení, ZTI, elektro.

Nosné konstrukce

Suterén – stávající žel. bet. nosná konstrukce stropu nad suterénem zůstane zachována. Bude provedena nová omítka. Po odhalení nosné stropní konstrukce bude provedena kontrola a zhodnocení stavu konstrukce.

Přízemí – stropní konstrukce nad přízemím bude provedena nově. Je navržena jako ocelobetonová deska podpíraná ocelovými nosníky á 1,0m. Na horní pásnici budou osazeny trapézové plechy TR 35/207/0,75 z oceli S320(širší vlna směrem dolů), výztuž a bude provedeno přebetonování betonem C20/25 XC1 v tloušťce 80mm. Výztuž bude B 500B, vyztužení při spodním povrchu Ø8mm á 100mm, při horním povrchu bude osazena KARI síť 150/150/6mm, krytí výztuže 20mm.

V místě komunitního centra bude proveden shodný ocelobetonový strop, stávající dřevěné stropní trámy s podbitím zůstanou zachovány, ocelové nosníky budou uloženy podél dřevěných trámů. Dřevěné trámy nebudou mít nosnou funkci.

1.patro – stropní konstrukce nad 1.patrem bude provedena stejným způsobem jako nad přízemím.

V koruně stěny ve 2.NP bude proveden nový žel. bet. věnec, který proběhne spojitě po celém obvodu nad všemi nosnými stěnami. Výška věnce bude min. 250mm. v místě okenních otvorů bude věnec tvořit zároveň překlad. Běžná část věnce bude vyztužena 4xØ12mm, smykové trmínky budou uzavřené dvoustřižné Ø8mm po 150mm.

Podrobnosti viz. konstrukční část.

Skladby jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny v řezech navrženého stavu.

Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah budou tvořeny keramickou dlažbou nebo vinylem.

V místnosti pod schody bude proveden bezprašný nátěr.

Podhledy

Ochrana nosné ocelobetonové konstrukce stropů bude chráněna protipožárním podhledem s odolností 30minut dle požadavku PBŘ. Pod tímto podhledem bude osazen SDK podhled případně kazetový minerální rozebíratelný podhled.

Navrženy jsou jako systém včetně montážních otvorů, revizních dvířek, řešení dilatací a nosného ocelového roštu.

Provedeny budou jako pevné tmelené s pružně dotmelenými spárami podél stěn případně kazetové s velikostí kazet 600/600mm. Ve styku podhledu s keramickým obkladem bude po obvodu umístěna koutová lišta, která bude součástí systému podhledů.

Dodávka rastrového podhledu bude realizovaná jako systém, tzn. včetně řešení dilatací a nosného ocelového roštu, přechodových a krycích lišt apod.

Podhledy budou montovány až po kompletní montáži potrubí VZT a všech rozvodů vedených pod stropem.

Výšky podhledů viz.výkres navrženého stavu.

V podhledu budou osazena revizní dvířka 400/400mm s požární odolností 30minut. Tyto dvířka budou sloužit ke kontrole čidel EPS, která budou osazena nad podhledem.

2.5 Svislé konstrukce

Nové nosné zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárnic.

Nové příčky budou SDK tl. 150mm.

Stěny

Zachovávané stěny místností budou oškrábány a přeštukovány, rýhy po rozvodu jednotlivých médií zaomítnout a přeštukovat. Finální úprava stěn bude provedena stěrkou.

Příčky

Příčky budou sádrokartonové. Pro případné zazdívký otvorů budou použity tvárnice z pórobetonu

Všechny příčky budou provedeny s pružným uložením (nahore i dole) tak, aby dokázaly přenést deformace nosných konstrukcí.

Mezi jednotlivými místnostmi a v místech vedení instalací bude použito příček sádrokartonových tl. 150 mm.

Příčky budou provedeny jako jednoduchá stěna dvakrát opláštěná (2 x 12,5 mm na každé straně) s nosnou konstrukcí z kovových profilů CW 100 (CW 75, CW 50) a s akustickou izolací z minerálních vláken tl. 40 – 60 mm (15 kg/m³) se zvýšeným akustickým útlumem. Příčky budou zajišťovat předepsanou ochranu proti hluku a musí vykazovat požární odolnost dle projektu PBŘ dle charakteru oddělovaných prostor. Způsob provedení sádrokartonových příček, resp. konstrukcí musí odpovídat technologickému předpisu dle vybraného výrobce systému, včetně tmelení a broušení spár. Nosný systém příček je doplněn UW profily u stropu a u podlahy. Musí být dodržen technologický předpis výstavby SDK příčky a požadavky akustiky a PBŘ.

V místnostech, ve kterých je vlhký provoz (umývárny, WC, předsíně WC, úklid atd.), budou příčky z impregnovaného sádrokartonu. Na hranicích požárních úseků budou příčky s patřičnou protipožární odolností.

Součástí sádrokartonových příček jsou také kovové pomocné konstrukce pro nadpraží, zařizovací předměty, a další zavěšené prvky jako WC, kuchyňské linky, televize, žebříčky v koupelnách apod.

Dilatace vlastní konstrukce příčky bude řešena systémově dle zvoleného výrobce. Objektová dilatace bude řešena dilatačními profily a lištami.

2.6 Vertikální komunikace

2.6.1 Schodiště

Nové monolitické žel. bet. schodiště je navrženo dvouramenné s mezipodestou. Konstruktivně je řešeno jako monolitické deskové s nabetonovanými stupni. Deska schodišťového ramene má navrženu tloušťku 160mm z betonu C25/30 XC1, s výztuží B500B. Vyztužení bude při obou površích Ø10mm á 150mm, rozdělovací výztuž při obou površích Ø10mm á 250mm, Deska mezipodesty je navržena tl. 200mm z betonu C25/30 XC1 s výztuží B500B. Podesta bude uložena po 3 stranách do drážky hloubky 150mm. Deska bude vyztužena v podélném směru při obou površích Ø10mm á 150mm, rozdělovací výztuž Ø10 á 200mm. Stupně budou nabetonovány. Podél ramen bude osazeno zábradlí případně madla.

Povrch schodiště bude obložen keramickou dlažbou, hrany stupňů nutno opatřit speciálními protiskluznými tvarovkami.

Podrobnosti k nosné konstrukci schodiště viz. konstrukční část.

2.6.2 Výtahy

Výtah je navržen jako evakuační ústí do prostoru chráněné únikové cesty typu B. Výtah je umístěn v samostatné výtahové šachtě. Výtah bude využíván pouze jako osobní výtah. Výtah je navržen jako lanový, strojovna bude umístěna ve výtahové šachtě.

Výtahová šachta je navržena 2800/1930mm pro lůžkový výtah. Výtah bude mít 2 vstupy – přízemí a 1.patro. Pro odvětrání šachty bude otvor o velikosti 1%podlahové plochy šachty – Ø 250mm

Založení výtahu bude tvořeno tzv „bílou vanou“ – beton C25/30 XC4/XA1, hloubka dojezdu výtahu je 1110mm, strop výtahové šachty bude ve výšce 3520mm nad čistou podlahou 1.patra. Základová deska dojezdu výtahu bude tl. 300mm, tl. stěn je 200mm. Stěny výtahové šachty v nadzemních podlažích budou žel. betonové.

Výkop pro založení výtahu bude v hloubce -1,510.

Skladba podlahy dojezdu výtahu :

- Bezprašný nátěr
- Základová žel. bet. deska tl. 300mm – bílá vana – beton C25/30 XC4/XA1
- Podkladní beton C12/15 tl. 100mm
- Zemina

Monolitické žel. bet. stěny do úrovně terénu budou provedeny jako bílá vana z betonu C25/30 XC4/XA1, v nadzemních podlažích budou stěny výtahové šachty z betonu C25/30 XC1.

V místě založení výtahu je nutno provést podezdění stávajícího zdiva. Podezdění bude provedeno v plné tloušťce zdiva šachovnicově po krocích. Podezdění bude provedeno plnými betonovými cihlami P20 na maltu MC5. Podrobnosti viz. konstrukční část.

Všechny rozměry šachty jsou kotovány včetně omítek případně obkladů.

Ve stropu výtahové šachty bude proveden otvor 500/500mm pro kontrolu čidla. Požární větrání výtahové šachty bude zajištěno potrubím 150/200mm a ventilátorem umístěným v půdním prostoru. Ve stropu výtahové šachty bude proveden otvor 400/400mm, ve kterém bude osazeno VZT potrubí (350/350mm) a klapka se servopohonem.

2.7 Obvodový plášť, fasády

Objekt bude nově zateplen minerální vatou tl. 200mm na obvodových stěnách. Zateplení bude provedeno kontaktním zateplovacím systémem. Pod terénem bude osazen na obvodové stěny z vnější strany extrudovaný polystyrén tl. 200mm, který bude vytažen 300mm nad úroveň upraveného terénu. Okolo oken případně dveří budou provedeny šambrány, které budou předsazeny o 10mm, šířka šambrán bude 100mm.

Fasáda bude řešena v pastelových barvách. Nad upraveným terénem bude proveden pás výšky 300mm z marmolitu. Barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků. Úpravy na severozápadní a jihozápadní fasádě budou provedeny dle dohody s majitelem. Úpravy jsou zakresleny ve výkresech navrženého stavu příslušných pohledů, ve výkrese 1.NP D1.1.15 a ve výkrese střechy.

2.8 Střecha

Stávající krov bude snesen. Zdivo 2.NP bude ukončeno železobetonovým věncem, který bude plnit zároveň funkci žel. bet. překladu. Nová střecha tvarově odpovídá původní střeše. Krov je navržen vaznicový se středovými případně vrcholovými vaznicemi. Sklon je 20°. Krytina bude pálená tašková. Z důvodů mírného sklonu bude provedeno vodotěsné podstřeší dle technických požadavků výrobce. Větrací tašky budou osazeny dle technických podmínek výrobce. Běžné krokve jsou navrženy průřezu 100/200mm z dřeva C24, osová vzdálenost max. 1,0m. Krokve budou uloženy na pozednici a středové vaznici na osedlání výšky max. 1/3 výšky krokve. spoj bude zajištěn BOVA úhelníky případně konstrukčními vruty. Krokve na vrcholu budou přeplátovány a zajištěny svorníky. Kleštiny v místě plných vazeb jsou navrženy 2 x 80/160mm. Nárožní a úžlabní krokve jsou navrženy průřezu 160/220mm z dřeva C24. Středová a vrcholová vaznice je navržena průřezu 160/200 ze dřeva C24. Sloupky jsou navrženy průřezu 160/160mm ze dřeva C24, nárožní sloupky průřezu 180/180mm ze dřeva C24. Pásky jsou navrženy průřezu 140/140mm ze dřeva C24, osazeny budou 750mm od osy sloupku. Pozednice je navržena průřezu 160/100mm ze dřeva C24, uložena bude na žel. bet. věnec přes asfaltový pás. Kotvení bude závitovými tyčemi á 1m. Závitové tyče budou vlepeny na chemickou kotvu Hilty Hit Hy 200, délka vlepení 150mm.

Podrobnosti viz. konstrukční část.

Na střeše bude instalován hromosvod a fotovoltaické panely.

Záchytný systém je popsán ve výkresu střechy – navržený stav.

Přesah střechy bude upraven podbitím CETRIS deskami a omítnut. Barva omítky bude shodná s barvou fasády.

Dle požadavku majitele sousedního objektu a pozemku bude atika , která je navržena podél celé severozápadní fasády přetažena i na jihozápadní fasádu v délce cca 1300mm.

2.9 Úpravy povrchů

a) Vnitřní omítky

Všechny vnitřní prostory, jejichž konstrukci tvoří sádkokarton, nebo není jejich povrch obložen, budou omítnuty vápenosádkovou omítkou, povrch opatřen stěrkou. Povrchy stropů (kde není SDK podhled) budou upraveny vnitřní stěrkovou hmotou.

b) Keramické obklady

budou provedeny z modulových velkoformátových dlaždic kladených na sraz – spáry budou průběžné v obou směrech.

Pro úpravu podkladu budou použity hydroizolační stěrky, keramické dlaždice budou kladeny do speciálních tmelů pro vlhké a antifungicidní prostředí v celé ploše. Veškeré dlažby, které nenavazují na obklad budou provedeny s keramickým soklem výška soklu min. 70 mm.

V místě WC a předsíní WC a koupelen bude keramický obklad do výše 2,000 mm to je do výše zárubní.

V místě sprch bude hydroizolační stěrka vytažena do výše obkladu (2000mm), přesah stěrky po stranách sprchy min. 1m, podél stěn bude stěrka vytažena do výše 500mm.

Obklad včetně spárovací hmoty bude vybrán projektantem a investorem z předložených vzorků.

Všechny rohy, kouty a hrany budou opatřeny podobkladovými lištami v barvě obkladu.

Obklad bude osazen tak, že v ose stěny bude buď osa obkladačky případně spára mezi obkladačkami. Před montáží obkladu případně dlažby musí být projektantem odsouhlasen kladečský plán obkladu, dlažby jednotlivých místností.

Obklady i dlažby musí být spárovány spárovací hmotou odolnou proti desinfekčním prostředkům.

c) Vnitřní omítky

Všechny vnitřní prostory, jejichž konstrukci tvoří sádkartón, nebo není jejich povrch obložen budou omítnuty sádkovou stěrkovou omítkou, u zděných konstrukcí budou vyspraveny nebo doplněny vápenné omítky. Místnosti v suterénu (strojovny, sklady, rozvodna silnoproudu apod.) budou na zděných konstrukcích opatřeny vápenocementovou dvouvrstvou hladkou omítkou.

d) Nátěry

Všechny zámečnické a kovové konstrukce budou opatřeny 2x základním a 3x vrchním nátěrem.

Podlahy budou v místnostech technických zařízení opatřeny bezprašnými ochrannými nátěry (na stěrkových podlahách) podle účelu místností.

2.10 Podlahy a podlahové konstrukce

Povrchy podlah jednotlivých místností jsou specifikovány ve výkresech.

Součinitel smykového tření použitých podlahových krytin (stěrka, ker. dlažba) musí být min. 0,6.

Barevnost všech použitých materiálů bude definitivně určena architektem dle předložených vzorků.

Podél stěn bude proveden fabion, výška soklu 70mm.

Dilatace podlahy podlahového vytápění provést s dilatací po obvodě každé místnosti. Dilataci v ploše místnosti provést dle technických podmínek výrobce.

Specifikace podlahových krytin:

• Dlažba

Dlažba musí mít protiskluznou úpravu (dlažba musí splňovat požadavek součinitele tření min. 0,6). V místě lázně bude provedeno vyspádování podlahy do guly.

Použita bude keramická dlažba a spárovací hmota v barvě a rozměrech dle výběru architekta. **Pod dlažbu bude v celé ploše koupelny provedena hydroizolační stěrka.**

Dlažba bude kladena do speciálních hydroizolačních tmelů určených do vlhkého prostředí, spárovací hmota bude speciální s hydroizolačními vlastnostmi určená do vlhkého prostředí.

Ve dveřích bude osazená přechodová nerezová lišta

Navržená skladba podlahy :

- Ker. dlažba (dle výběru investora, souč. smyk. Kření min. 0,6))
kladená do speciálních tmelů pro vlhké a antifungicidní prostředí
- hydroizolační stěrka

Podlahy musí mít index šíření plamene dle PBŘ. Povrchy podlah jednotlivých místností jsou specifikovány na výkresech každého podlaží.

Přechody mezi jednotlivými druhy podlah budou řešeny přechodovými lištami. (např. typ „U“, „Z“ apod.). Tvar a barva lišty bude upřesněna architektem dle předložených vzorků. Dtto lemovací lišty.

Před montáží dlažby musí být projektantem odsouhlasen kladečský plán dlažby jednotlivých místností.

- **Vinyl**

V místnostech dle PD bude použita vinylová bezespárá podlaha.

Barevné řešení podlah bude upřesněno na základě předložených vzorků.

Obecné požadavky na povrch podlah:

- možnost strojního čištění všech povrchů zaručená, tj. odzkoušená podle českých předpisů, protiskluznost dle příslušných požadavků na jednotlivé provozy
- hygienická nezávadnost a nehořlavost
- krytina musí být stálobarevná odolná UV záření, otěruvzdorná

Podlahové krytiny včetně podkladní vrstvy (stěrky) jsou uvažovány jako systém tj. včetně řešení dilatací, přechodových profilů, koutových lišt pro vytvoření fabionu v místě přechodu na stěny apod.

2.11 Izolace

Při provádění izolací bude postupováno dle technologických předpisů pro jednotlivé izolační materiály a dle příslušných ČSN.

a) Izolace proti vodě

Pod dlažbu v koupelnách bude provedena hydroizolační stěrka, která v místě lázně bude vytažena na stěnu do výše 2400 mm s přesahem 1m od sprchy, podél stěn bude stěrka vytažena do výše 500mm.

Na podkladní beton v přízemí bude osazena hydroizolace proti zemní vlhkosti – protiradonová bariéra pro střední radon – 2x křížem přes sebe.

b) Izolace požární

V místě hranic požárních úseků budou provedeny požární ucpávky dle požadavků PBŘ. Příčky na hranici požárních úseků musí mít požární odolnost dle požadavků PBŘ.

c) Izolace proti hluku

Základy jednotlivých strojů budou provedeny na vrstvu tlumící pryžové antivibrační vrstvy (např. Sylomer) min. tl. 30 mm pro zamezení přenosu vibrací

Vzduchotechnické potrubí bude obaleno izolací vhodnou pro izolaci potrubí a bude pružně ukotveno. Kanalizační a vodovodní potrubí v instalačních šachtách bude zaizolováno proti hluku. Veškeré rozvody TZB budou pružně uchyceny tak, aby se nepřenášel hluk a vibrace do stavby.

Pro technická zařízení budou přijata opatření, aby nedocházelo k přenosu chvění do konstrukcí (pružné uložení, zavěšení apod.).

SDK příčky tl. 150mm budou provedeny jako jednoduchá stěna dvakrát opláštěná (2 x 12,5 mm na každé straně) s nosnou konstrukcí z kovových profilů CW 100 (CW 75, CW 50) a s akustickou izolací z minerálních vláken tl. 40 – 60 mm (15 kg/m³) se zvýšeným akustickým útlumem. Příčky budou zajišťovat předepsanou ochranu proti hluku dle charakteru

oddělovaných prostor (např. pro příčku tl. 150 mm s dvojitým opláštěním z obou stran bude $R'w = \min. 48 \text{ dB}$). Způsob provedení sádkartonových příček, resp. konstrukcí musí odpovídat technologickému předpisu dle vybraného výrobce systému, včetně tmelení a broušení spár.

d) Izolace tepelné

Stěny budou z vnější strany zatepleny 200mm minerální vaty, pod úrovní terénu bude osazen extrudovaný polystyrén v tl. 200mm, který bude vytažen 300mm nad úroveň upraveného terénu. Polystyrén bude z vnější strany chráněn nopovou folií. Minerální vata bude z vnější strany opatřena plně probarvenou omítkou s perlíčkem.

Podlaha přízemí bude zateplena 170mm podlahového polystyrénu položeného ve dvou vrstvách křížem přes sebe.

Podlaha půdy bude zateplena 400mm minerální vaty uložené do roštu. Izolace bude položena ve dvou vrstvách vystřídane přes sebe. Krov bude zateplen minerální vatou v tl. 200mm – rozvody vedeny v půdním prostoru.

2.12 Malby, nátěry

Vnitřní stěny budou opatřeny ořezuvzdornou malbou ve složení:

- 1 x nátěr penetrační
- 2 x nátěr vnitřní
- Tato skladba bude aplikována a je vhodná i na sádkartonové povrchy.

Převaha barev (cca 80%) bude provedena ve světlých tónech. Tmavšími odstíny cca 20% budou vymalovány pouze dílčí konstrukce např. niky, pruhy atd.

Barevnost maleb bude určena architektem dle interiérového řešení předložených vzorků
Sádkartonové konstrukce – bílá hladká sádková stěrka pro použití v interiéru, tl. 1 mm, stropy v prostorách podhledů – uzavírací protiprašný nátěr, všeobecné požadavky na omítky a stěrky - ořezuvzdornost dle ČSN 732582, ekvivalentní difúzní tloušťka dle ČSN 732580, odolnost proti náhlým teplotním změnám dle ČSN 732581.

Ocelové konstrukce musí být opatřeny 2 x základním nátěrem a 3 x vrchním nátěrem, který bude zároveň antikorozi.

2.13 Otvorové prvky

Veškeré otvorové prvky jsou popsány v tabulkách prvků. Před objednáním nutno zaměřit stavební otvory a předložit okna a dveře k odsouhlasení.

Otvorové prvky ve fasádě případně střeše jsou popsány v tabulkách fasádních prvků.

Vnitřní dveře a okna jsou popsány v tabulkách dveří a vnitřních oken.

a) Dveře

Dveře jsou popsány v tabulkách dveří včetně kování a zámků. Vnitřní dveře budou osazeny do obložkových zárubní, dveře na fasádě do hliníkových zárubní. Vnitřní dveře v technické místnosti budou ocelové.

Před realizací je nutné vypracovat dílenskou dokumentaci s detailním řešením návaznosti na okolní konstrukce dodavatelem – viz tabulky fasádních prvků a předložit k odsouhlasení projektantovi.

Požadavky na dveře dle vyhlášky 398/2009Sb

Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému

poškození vozíkem.

Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména

musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm

vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm. Zámek dveří musí být odjistitelný zvenku.

Protipožární dveře budou osazeny dle požadavků PBR. Dveře jsou popsány v tabulkách dveří a ve výkresech.

b) Okna

Nová okna budou dřevěná EURO s izolačním trojsklem. Okna jsou popsána v tabulkách vnitřní parapety nové, bude použita bílá MDF deska s přesahem 20mm se zaoblenou přední hranou celoplošně nalepená. Parapety vnitřní i vnější před objednáním nutno předložit k odsouhlasení.

2.14 Klempířské prvky

Veškeré oplechování střech bude provedeno z titanzinkového plechu (součást dodávky střechy včetně žlabů a odvodnění).

Součástí oken bude úprava vnějšího parapetu.

2.15 Zámečnické konstrukce

Zámečnické konstrukce jsou vypsány v tabulkách zámečnických prvků.

Součástí dodávky stavby bude zpracování detailů zámečnických konstrukcí a jejich návazností na okolní konstrukce a jejich projednání s investorem a architektem.

Barva nátěru zámečnických konstrukcí bude upřesněna po předložení vzorků.

2.16 Venkovní úpravy

Podél uliční fasády bude proveden okapový chodník bet. dlaždicemi 500/500/50mm.

Zadláždění podél uliční fasády před vstupem do komunitního centra bude provedeno z mrazuvzdorné dlažby s protiskluzným povrchem, vyspádování bude od objektu. Předložené schody budou opatřeny mrazuvzdornou dlažbou, hrany stupňů budou opatřena protiskluznými schodovými tvarovkami. Část terasy bude po provedení vysypána oblázky. Pod oblázky bude uložena geotextilie.

Stávající plot bude opraven, očištěn a kovové části budou opatřeny novým nátěrem.

Dvůr a průjezd budou nově vydlážděny zámkovou dlažbou. Ve dvoře budou podél fasády provedeny záhonky. Podrobnosti viz. situace.

2.17 Kompletace

Pro přístup k čistícím kusům, uzávěrům apod. budou osazena revizní dvířka.

Na přechodech jednotlivých druhů podlahových krytin budou použity přechodové profily. Tyto profily budou umístěny pod dveřními křídly. V místě dilatací budou osazeny dilatační profily.

Rohy budou osazeny ochranami rohů dle výběru architekta.

Veškeré ostatní výrobky budou použity vyššího standardu.

Veškeré povrchové materiály nově instalované včetně koncových prvků mají být odolné vůči čisticím prostředkům. Čištění probíhá mj. desinfekčními prostředky v následných koncentracích: Desam OX 2%, Sekusept Aktiv 1%, Desam solid 0,15%, Desprej koncentrát (lokálně), Klorsept granule koncentrát (lokálně).

Platí i pro koncové prvky elektroinstalace, zdravotní instalace, vytápění, chlazení atd.

Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob.

- *Bude postupováno tak, aby byly dodrženy veškeré bezpečnostní normy a předpisy. Před započítím prací musí dodavatel zajistit a zkontrolovat odpojení všech rozvodů a médií v rekonstruovaných částech, především pak elektrického vedení a zařízení – budou-li nutné.*
- *Při provádění všech prací musí být dodržovány zákony kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Musí být zajištěna stabilita všech bouraných konstrukcí a zabezpečení proti pádu osob.*
- *Pracoviště při bouracích pracích a demolcích – bude ohrazeno přenosnými zábranami, a výstražnými tabulkami „ ZÁKAZ VSTUPU“ a podobně, tak, aby bylo zabráněno vstupu a vjezdu nepovolaným osobám.*
- *Pokud se týká bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob (ve smyslu osob mimo pracovníků dodavatele a investora, případně projektanta a profesí, nezbytně nutných účasti při výstavbě, jakož i kontrolních orgánů různých stupňů a organizací), bude za bezpečnost těchto osob odpovídat pověřený pracovník dodavatele stavby, který vybaví „návštěvy“ bezpečnostními pomůckami (přilba, případně pracovní oblečení, odpovídající obuv a jiné potřeby a pomůcky, zajišťující ochranu těchto osob).*
- *Za vybavení pracoviště bezpečnostními pomůckami zodpovídá v plné míře dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků.*
- *Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti mezi účastníky výstavby být musí z hlediska bezpečnosti práce dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo*
- *Vlastní bourání bude prováděno tak, aby se nešířil hluk a prach do okolního prostoru.*
- *Stavební suť bude průběžně zvlhčována, aby byla snížena prašnost.*
- ***Vybouraný materiál bude transportován do kontejneru tak, aby nedocházelo při jeho transportu zhotovitelem do kontejneru k znečištění komunikačních prostor. Kontejner bude přikryt ochranou plachtou z důvodu omezení prašnosti.***
- *V souladu Sb. č 148 / 2006 Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech stavby (pokoje pacientů) nepřesáhne: v pracovní dny v době 7:00-21:00 hod hladinu 55 dB, v době 6:00-7:00 a 21:00-22:00 hod hladinu 40 dB, v době 22:00-6:00 hod hladinu 30 dB. v dny pracovního klidu v době od 6:00 do 22:00 hod hladinu 40dB, v době 22:00-6:00 hod hladinu 30 dB. V chráněných venkovních prostorech v době od 7:00-21:00 hod hladinu 65 dB, v době 6:00- 7:00 a 21:00-22:00 hod hladinu 60 dB, v době 22:00-6:00 hladinu 45 dB.*
- *Vlastní časový režim stavebních prací bude dodavatelem stavby upraven dle požadavků a potřeb zadavatele*

- *V rámci provádění prací musí zhotovitel stavby zabezpečit čistotu pracoviště a okolí, nesmí docházet ke znečišťování okolních prostor a komunikací. Při případném znečištění komunikací kolem objektu (případně i veřejných) způsobeném stavbou, zajistí zhotovitel její čištění. V případě zvýšené prašnosti na staveništi zajistí zhotovitel skrápění prašných ploch.*

Součástí prací a tedy i ceny za tyto práce je i odvoz veškerého vybouraného a demontovaného materiálu, jeho vytrídění a uložení na skládku a skládkovné (poplatky uložení) a to následovně:

- *Vzniklý odpad v průběhu výstavby vhodný k recyklaci musí být odvážen k recyklaci dopříslušných sběrných dvorů. Zbývající odpady nehodící se k recyklaci musí původce odpadu zatřídit dle platného Katalogu odpadů a podle tohoto zatřídění odvézt na příslušné skládky, které jsou k ukládání jednotlivých druhů odpadů dle zatřídění vybaveny. Jednotlivé skládky si určí zhotovitel stavby dle svého sídla, dojezdů apod. Doklad o ukládání odpadu bude zhotovitelem předložen při předání díla*

Celý prostor stavby musí být před předáním uživateli důkladně uklizen!!

4. Závěr

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a EN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice. Veškeré materiály a výrobky musí být v 1. třídě jakosti.

Při provádění je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy, stejně jako zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících.

Při realizaci nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí a musí být respektována ochranná pásma inženýrských sítí.

Tato technická zpráva tvoří spolu s výkazem výměr a výkresovou částí nedílnou součást zadávací dokumentace.

Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících možnostem zjištění stavu staveniště a na základě informací předaných investorem.

Dále je potřeba při stanovení ceny dle vykázané výměry započítat (připočítat) všechny předpokládané doplňkové související prvky a činnosti s touto položkou související tak, aby cena byla kompletní a prvek plně funkční. Dále je nutno při stanovení ceny díla nutno počítat s tím, že investor může předepsat dobu, ve které je možno stavební práce provádět.

Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.

Provádění stavby

Při realizaci je nutné dodržovat předpisy a vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu a závazná ustanovení norem.

Stavební materiál pro stavbu bude skladován pouze na pozemku stavebníka. V souvislosti s prováděním stavby nesmí docházet ke znečišťování veřejných komunikací.

BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Z hlediska obecných požadavků na bezpečnost a užitné vlastnosti staveb je návrh zpracován tak, aby mohly být splněny všechny obecné požadavky.

Požadavky na bezpečnost práce při užívání stavby budou pro vybraná technická zařízení stanoveny samostatným provozním řádem uživatele.

Stavba bude provedena tak, aby byla zajištěna bezpečnost osob při jejím užívání (normové protiskluzové úpravy nášlapných vrstev podlah, zábradlí, záchytný systém na střeše, stupadla v šachtách, ocelové žebříky atd.). Veškerá elektrická zařízení a instalace musejí odpovídat platným normám a předpisům a musí být řádně označena. Ochrana všech osob a pracovníků v objektu bude probíhat dle provozního řádu. V objektu bude požární řád a poplachové směrnice, návod k obsluze zařízení. Na vstupních dveřích budou výstražné tabulky.

DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů v platném znění:

Tyto vyhlášky musí být respektovány také při provedení stavby.

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a prvky musí odpovídat příslušným ČSN a musí mít všechny atesty pro použití v České republice. Všechny materiály a výrobky musí být v 1. třídě jakosti.

Při provádění je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy, stejně jako zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví pracujících. Zhotovitel je povinen se obeznámit s místní situací.

V Praze, červenec 2024